

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Руднева проезд, дом № 2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Руднева проезд, дом № 2**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				119 797,13
	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,50	1 м3	6176,84	3 088,42
	Заделка и герметизация швов и стыков	3,60	1 м	837,39	3 014,62
	Замена обделок примыканий из листовой стали К каменным стенам	6,00	1 м	989,24	5 935,45
	Обрамление железобетонных плит уголком	3,20	1 м	264,85	847,52
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 197,10	1 м² площ.дома	2,57	5 646,55
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 197,10	1 м² площ.дома	0,88	1 933,45
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 197,10	1 м² площ.дома	1,10	2 416,81
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 197,10	1 м² жилой площади	2,57	5 646,55
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 197,10	1 м² здания	0,88	1 933,45
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 197,10	1 м² жилой площади	1,10	2 416,81
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	18,00	1 м²	77,05	1 386,90
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	18,00	1 м²	83,47	1 502,46
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	0,94	1 м²	1759,55	1 653,98
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	5,30	1 м²	1515,47	8 031,99
	Ремонт рудонных кровель в 1 слой	6,00	1 м2	351,59	2 109,54
	Ремонт/укрепление шиферной кровли	26,80	1 м2	601,96	16 132,63
	Услуги МШТС	25,50	ч	2200,00	56 100,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70 554,23
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				57 175,69
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 345,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 167,36
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	7 035,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 286,20
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 380,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 381,60
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 202,40	1 м трубопровода	4,28	5 146,27
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	454,40	1 м трубопровода	10,86	4 934,78
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 202,40	1 м трубопровода	10,20	12 264,48
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 378,54
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	10,00	1 шт	181,20	1 812,00
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	24,00	1 щиток		1 066,56
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	160,00	1 шт	15,38	2 460,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	104,00	1	68,37	7 110,48
	ИТОГО:				190 351,36
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 365,20	1 м² площ.дома	1,481	39 046,86
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 365,20	1 м² площ.дома	2,209	58 240,73
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	26 365,20	1 м² площ.дома	2,248	59 268,97
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 365,20	1 м² площ.дома	0,419	11 047,02

	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			34 722,97
ИТОГО выполнено работ				392 677,90
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				353575,91